

## AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 21/07/22 às 12:55min, dirigi-me à Rua Goiás, nº 564, apto 700, Centro, nesta Comarca de Uberlândia/MG, em cumprimento ao mandado nº 02, referente ao processo nº 5042163-66.2021.8.13.0702, onde figura como Requerente Banco do Brasil S/A e como Requerido Fabiola da Silva Faggioni Baeta Neves, e PROCEDI A AVALIAÇÃO do bem indicado, a seguir descrito:

Um imóvel situado nesta cidade, à Rua Goiás, nº 564, constituído pelo apartamento nº 700, localizado no 9º pavimento do Edifício "San Marino", com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, contendo 247,98m² de área privativa, 102,33m² de área comum, 25,00m² de área de garagem, de nºs 700-A e 700-B, e Box nº 700, 375,31m² de área total, 69,13m² de cota de terreno, e bem assim, a fração ideal de 0,12470 do terreno que na sua totalidade mede vinte e três (23,00) metros de frente, vinte e oito metros e sessenta (28,60) centímetros pelo lado direito, vinte e dois metros e dez (22,10) centímetros pelo lado esquerdo e vinte e dois (22,00) metros aos fundos; confrontando pela frente com a Rua Goiás, pelo lado direito com Belarmino Grama, pelo lado esquerdo com Eudócio Casassanta Pereira e filhos de Maria Casassanta Pereira e filhos de Maria Casassanta, e pelos fundos com Nicolau Sulzibek de Oliveira e outro, tudo conforme matrícula nº 76.320, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia-MG.

O apartamento possui hall de entrada, lavabo, sala em 02 ambientes, copa, 04 quartos, sendo 03 suítes, sacada, área de serviço com banheiro, lavanderia, quarto e dispensa. O imóvel se encontra muito bem conservado.

O edifício possui 02 elevadores e sem portaria. O referido apartamento possui 02 vagas de garagem.


Como um todo, o imóvel está localizado em uma área com as seguintes características: área central, com grande movimento comercial e residencial e totalmente urbanizada.

Assim, avalio o bem em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

Para constar, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

O referido é verdade. Dou fé.

Uberlândia, 21 de julho de 2022.

  
Aline Saravy Davantel  
Oficial de Justiça Avaliadora  
PJPI 22.532-6

Valor: R\$ 349.778,86  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
GOIÂNIA - 2ª UPP VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª  
Usuário: - Data: 09/08/2024 09:47:06

Digitalizado com CamScanner



Número do documento: 22080213171826500009562990392  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22080213171826500009562990392>  
Assinado eletronicamente por: ALINE SARAVY DAVANTEL - 02/08/2022 13:17:18

Num. 9566897123 - Pág. 4

